

# Informationen über die Windkraftplanung in der Gemeinde Ahneby

Ahneby – 09.06.2016



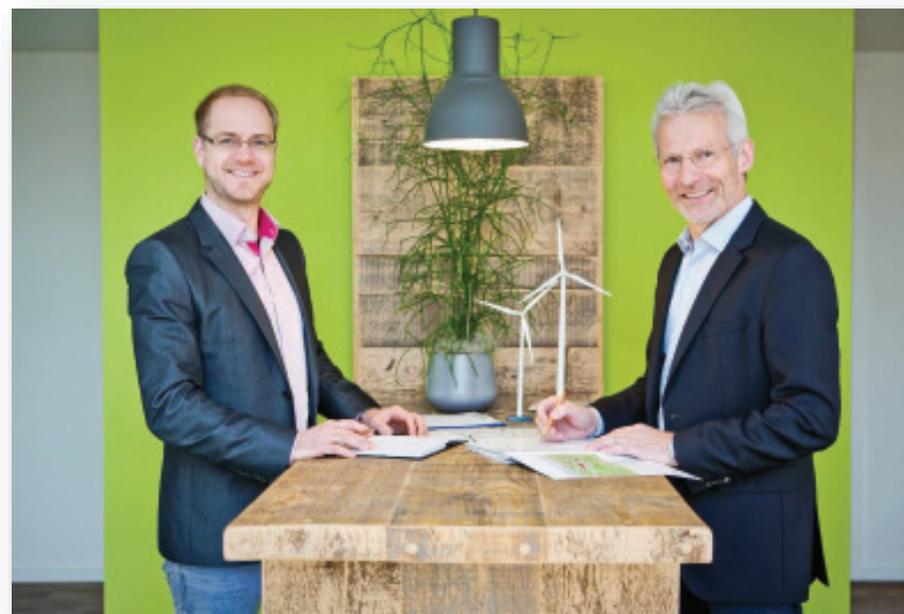
## Wer sind wir?

Die Initiatoren:

- Claus Marxen
- Lukas Schmeling
- Arne Möbest (ee-Nord)

## Die Bürgerwindexperten

- **Know-how**  
17 qualifizierte Mitarbeiter aus unterschiedlichsten Bereichen
- **Leistungsbereiche**  
Beratung, Projektentwicklung, Kaufmännische und Technische Geschäftsführung
- **Was uns auszeichnet**  
Zusammenarbeit auf Augenhöhe,  
Leistungsbereitschaft und Transparenz
- **Referenzen**  
Über 60 Windenergieanlagen errichtet  
u.a. in Wanderup und Sörup



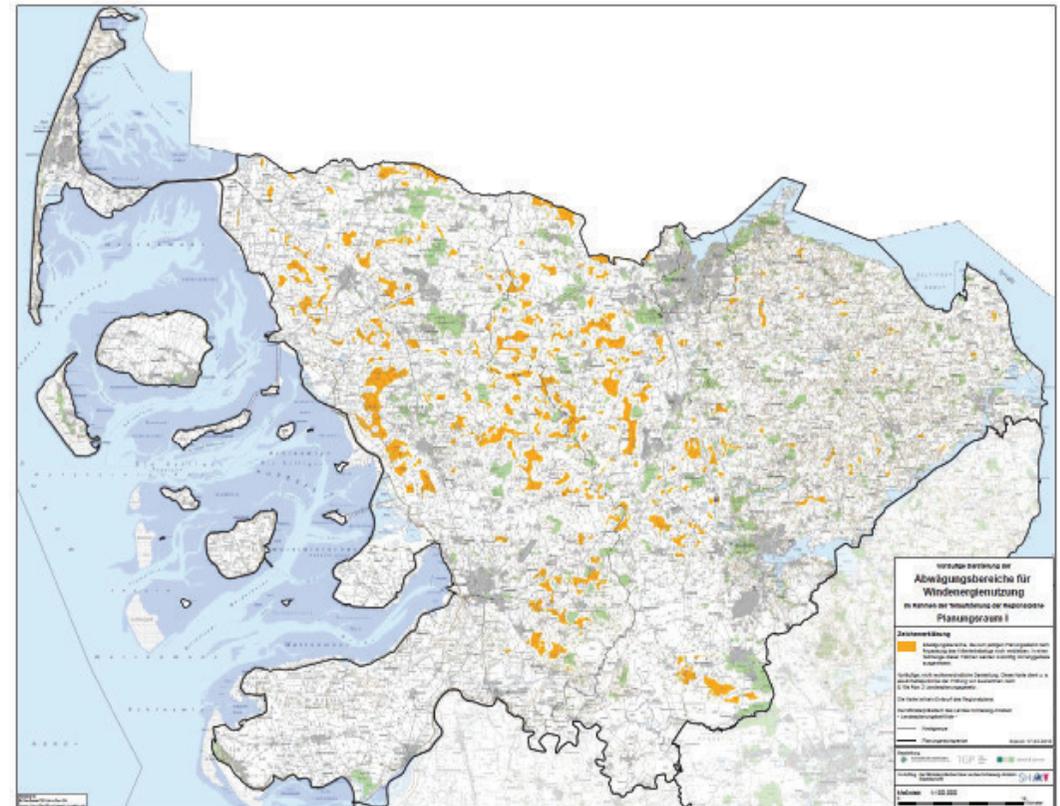
Arne Möbest

Hans-Detlef Feddersen

[www.eenord.de](http://www.eenord.de)

## Warum gibt es Möglichkeiten der Windenergienutzung in Ahneby?

- Die Errichtung von neuen Windkraftanlagen ist im gesamten Landesgebiet vorerst unzulässig → Ausnahmen sind möglich!
- Die Landesplanung hat einen Kriterienkatalog mit harten und weichen Tabukriterien sowie Abwägungskriterien auferlegt.
- Mit Hilfe dieser Kriterien soll Ende 2016 ein erster Entwurf des Regionalplans vorgelegt werden → neue Flächen.

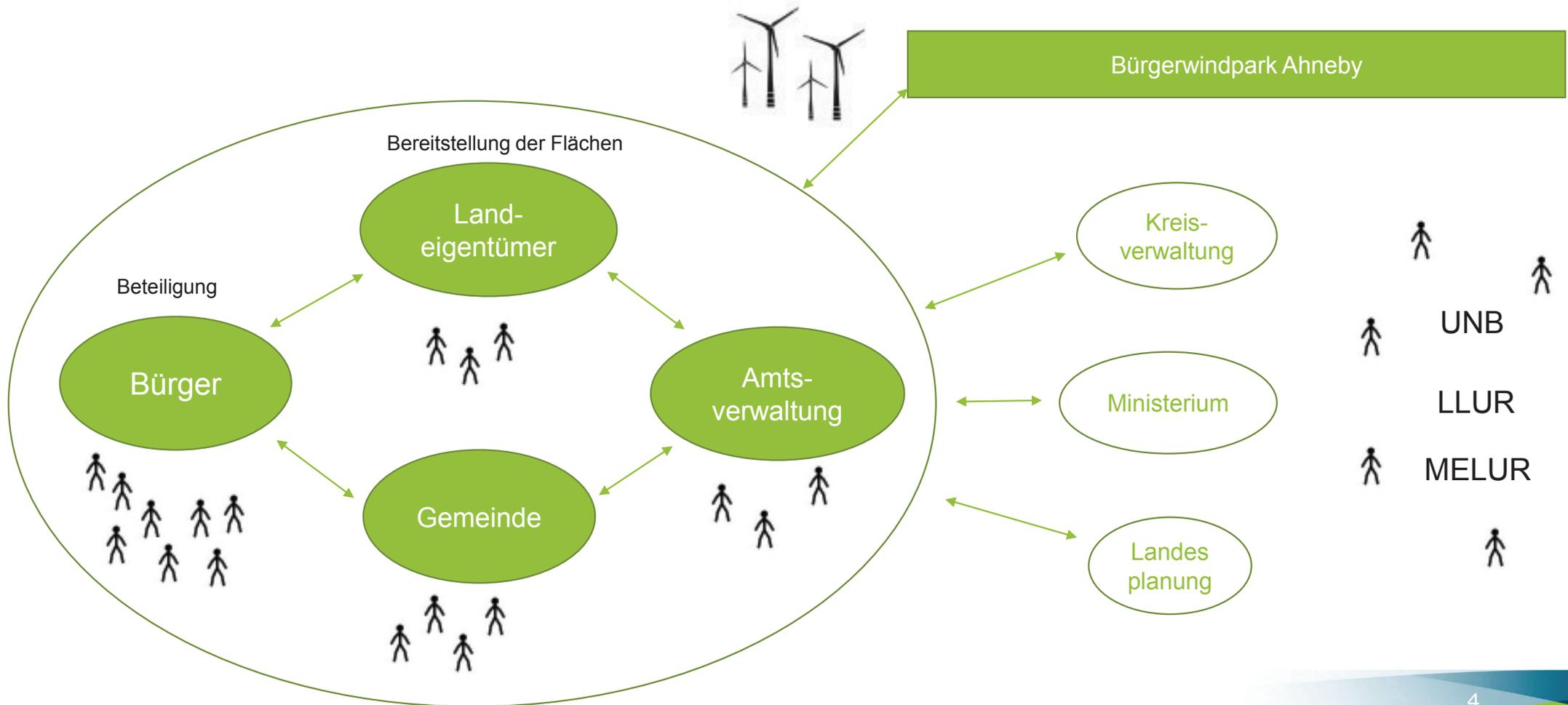


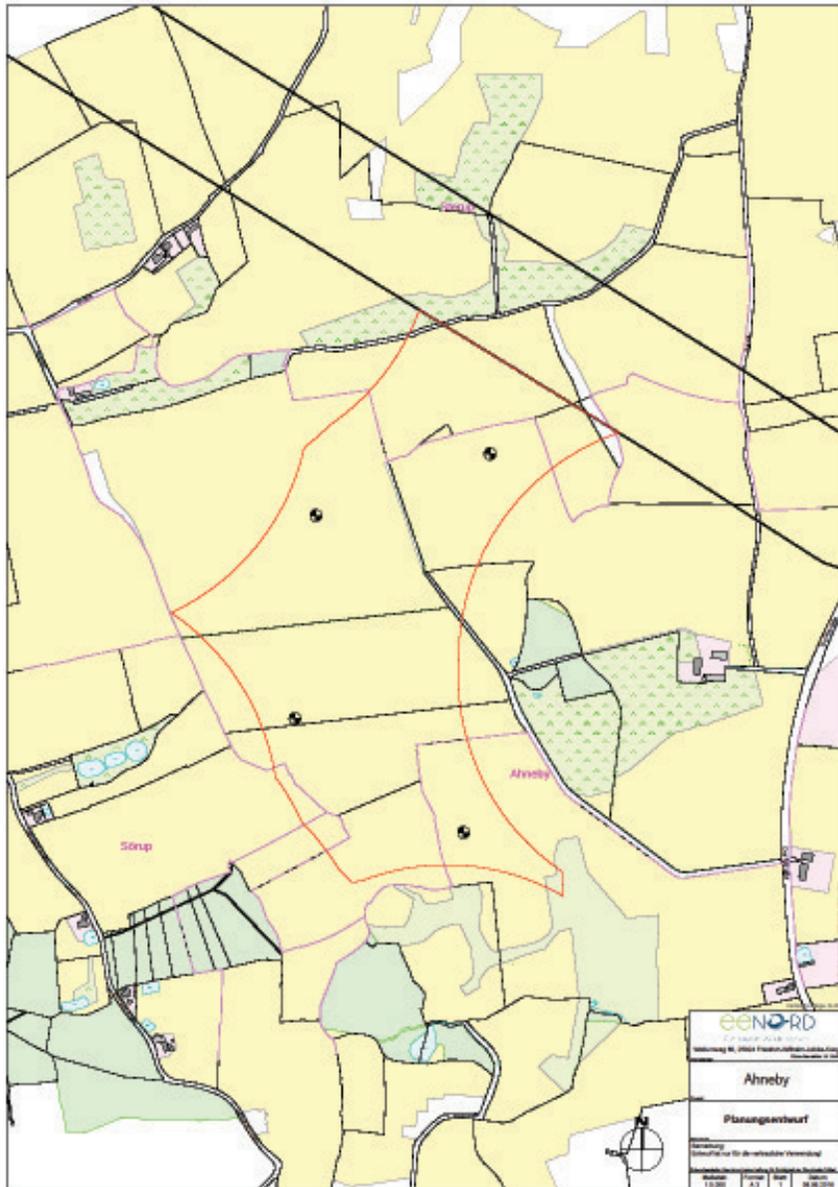
Ausgangsszenario für Windenergienutzung, Planungsraum I - Landesplanungsbehörde

## Warum Windenergienutzung in Ahneby?

- Klimaschutz (Klimakonferenz Paris)
- Unterstützung der Ausbauziele Land S-H, 300 % erneuerbarer Strom
- Wertschöpfung in der Region
- Um die Ausbauziele zu erreichen, muss der Ausbau der Erzeugungsanlagen parallel mit dem Netzausbau erfolgen
- Enormes Wertschöpfungspotential in Bezug auf Strom, Wärme und Mobilität in SH
- Energie aus SH ersetzt fossile Energieträger aus dem Ausland
- Kein Import fossiler Energieträger mehr notwendig, Entkopplung vom globalen Energiemarkt

# Welche Beteiligte gibt es in einem Windenergieprojekt?

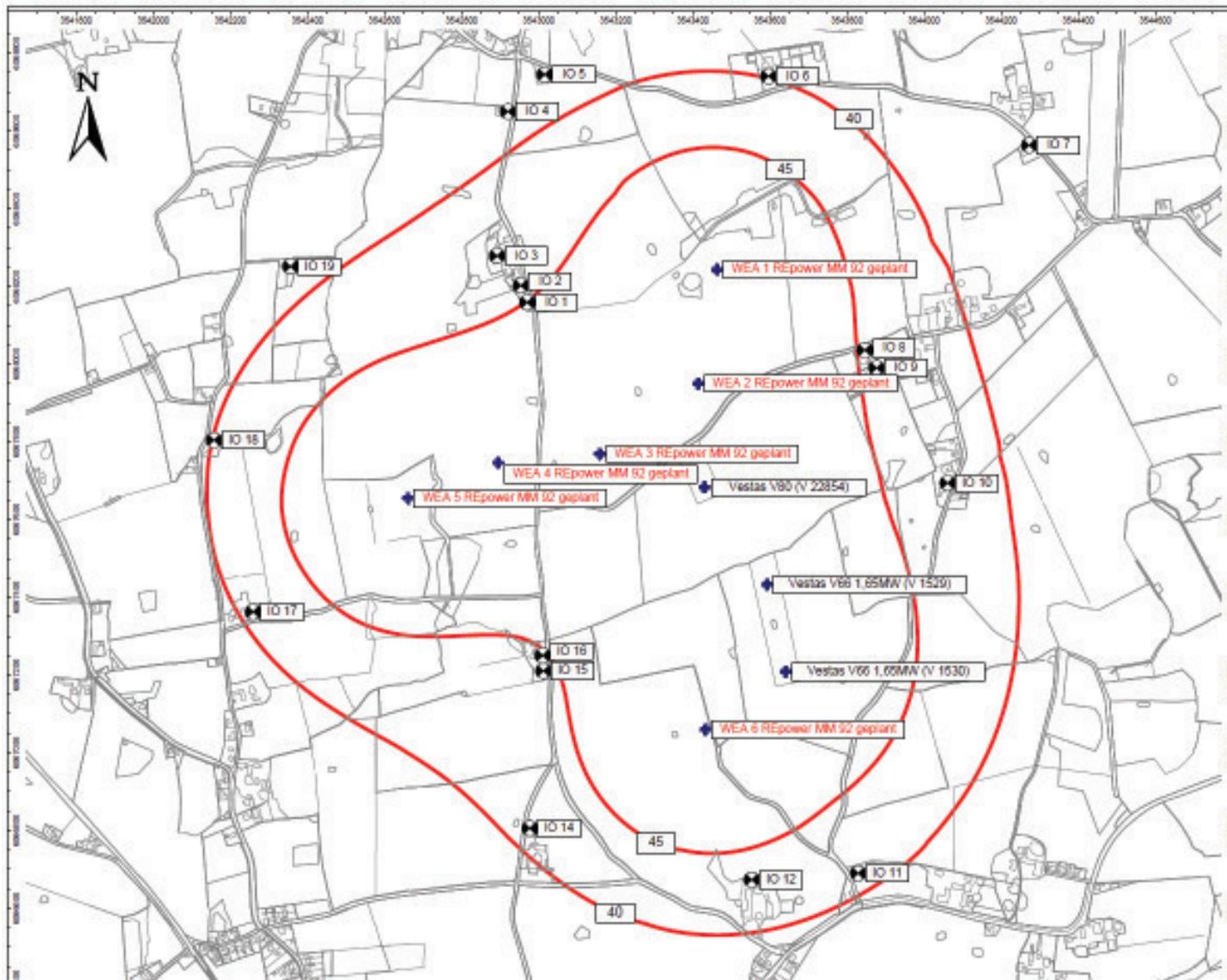




Gemeinsam ein Projekt umsetzen!

## Welche Auswirkungen hat ein Windpark?

- Immissionsschutz (Schall- und Schattenwurf)
- Landschaftsbild (Visualisierung)
- Eingriffe in die Natur (Prüfung der naturschutzfachlichen Eignung (Fledermäuse, Ausgleichsmaßnahmen eventuell direkt in der Gemeinde etc.)
- Bedrängende Wirkung (2xGH)
- Wertverlust der Immobilien?



INGENIEURBÜRO FÜR AKUSTIK  
BUSCH GmbH

**Hinweis**

Abweichungen zu den tabellarischen Ergebnissen ergeben sich aus dem Sachverhalt, dass bei der Ermittlung der Beurteilungspegel nur die Betriebe und Anlagen berücksichtigt werden, deren Immissionsbeiträge mindestens 25 dB(A) betragen.

**Anlage 6**

Isophonenkarte  
für den Beurteilungspegel durch die Gesambelastung nachts,  
Aufpunkthöhe 5 m

BSP.  
Schallprognose

## Welche Vorteile hat die Windenergienutzung für die Gemeinde Ahneby?

### Windparkgesellschaft vor Ort

- Einnahmen von Gewerbesteuern
- Einnahmen des kommunalen Anteils der Einkommenssteuer
- Bürgerbeteiligung / Beteiligung der Gemeinde
- Wertschöpfung in der Region (Aufträge an regional ansässige Unternehmen)
- Transparenz / Offenheit im Planungsprozess
- Langfristige, gesicherte Pachteinnahmen
- Bürgerstiftung / Spenden

**Ziel: Projektentwicklung eines Bürgerwindparks unter Einbezug der Gemeinde**

## Welche Vorteile hat die Windenergienutzung für die Bürger Ahnebys?

Neben den wirtschaftlich positiven Effekten für die Gemeinde gibt es für jeden einzelnen Bürger die Möglichkeit zur:

- Finanziellen Beteiligung an der Windparkgesellschaft
- Transparenz / Offenheit im Planungsprozess

Das Beteiligungskonzept ist in der Kürze der Zeit noch nicht vollständig abgeschlossen:

- Aufnahme von Ahnebyer Bürgern über ein Rundenverfahren bei Erreichen der Umsetzungsmöglichkeit – Auflage eines Beteiligungsprospektes geprüft durch die BaFin
- Anwohnerregelung für direkte Anlieger

---

# Planung Bürgerwindpark

Ahneby, 09. Juni 2016

## **Oke Hansen**

VR Bank Flensburg-Schleswig eG

Telefon: 04621/970-374

Mail: oke.hansen@vrbank-fl-sl.de

## **Thomas Thiesen**

Nord-Ostsee Sparkasse

Telefon: 04841/8998-8142

Mail: thomas.thiesen@nospa.de

---

# Agenda

1. Wieso Windkraft
2. Eckparameter einer Windkraftfinanzierung
3. Finanzierung einer Windkraftanlage – Projekt -
4. Finanzierung einer KG - Beteiligung
5. Fazit

---

# 1. Wieso Windkraft

## 1. Wertschöpfungspotentiale

- Zusätzliche Einkommensmöglichkeit für Bürger
- Gewerbesteuer für die Gemeinde
- Pachten für die Landeigentümer
- Aufträge für regionale Unternehmen
- Kreditgeschäfte für regionale Banken

## 2. Umweltaspekte

- Klimaschutz
- Energiekonzept der Bundesregierung

---

# 1. Wieso Windkraft

- „bürgerliche“ Planung
- frühzeitige Einbindung, nicht nur der Landeigentümer, sondern auch der Bürger/Einwohner und der Gemeinde in die Planung
- Gründung einer Bürger(!)Interessengemeinschaft/Gesellschaft
- ... um Verträge zu schließen
- ... Festlegung der Rahmenbedingungen (Gesellschaftsvertrag, Einhaltung der wirtschaftl. Kennzahlen, Beteiligungshöhen, etc.)
- ... Einzahlung von Risikokapital
- ... Handeln (Planungsbüros, Geschäftsführung, Steuerberater, Banken)

---

# 1. Wieso Windkraft

- **Information an alle Bürgerinnen und Bürger**  
**Konzept Bürgerwindpark > Vor- und Nachteile / auch kritische Argumente aufnehmen (“Gegenwind“)**
- **Eignungsraum**
  - Gemeindevertretung
  - Kreis
- **Flächenverfügbarkeit**
  - Kauf, Pacht, Erbbau
  - Sicherung der Flächen; juristischer Rat
  - Kabeltrassen bedenken

---

# 1. Wieso Windkraft

- gesetzliche Unsicherheit / Verfahren erst im Sommer abgeschlossen
- EEG Gesetzgebung ab 2017 (Inbetriebnahme/ BImSchG)
- Ausschreibung der Vergütungshöhe (Windpark mit einer BImSchG muss Angebot unterbreiten, zu welchem Basispreis – Referenzanlage 100 % Standort ! man bereit ist, die produzierte Energie anzubieten)
- U.E. Nachteil für regionale Energieprojekte von Bürgern vor Ort
- Landesplanung, charakteristisches Landschaftsbild
- Netzanbindung

---

# Agenda

1. Wieso Windkraft
2. Eckparameter einer Windkraftfinanzierung
3. Finanzierung einer Windkraftanlage - Projekt -
4. Finanzierung einer KG-Beteiligung
5. Fazit

---

## 2. Eckparameter einer Windkraftfinanzierung

### **Wichtige Bedingungen:**

- Einigkeit aller Landeigentümer > ein Bürgerwindpark
- Einbindung eines renommierten Planungsbüros
- zwei Windgutachten
- gängige WKA-Hersteller/ keine Prototypen
- Vollwartungskonzept des WKA-Herstellers
- detaillierte Aufstellung der Investitionskosten
- Vorlage einer externen Wirtschaftlichkeitsberechnung (Ausweis der Parameter, Liquidität und Rentabilität)
- Ertragsspezifische Investitionskosten nicht über 65 Cent
- Kapitaldienstdeckung: jährlich mindestens 110 % + durchschnittlich 125 % über die Finanzierungslaufzeit/ Basis 15 -18 Jahre (Verhältnis Cash-Flow zu Kapitaldienst)

## 2. Eckparameter einer Windkraftfinanzierung

### ➔ Finanzierungsmodalitäten:

- Projektfinanzierung: Erbringung Zins und Tilgung ausschließlich aus zukünftigen Erträgen des Projektes
- maximal 15 18 Jahre Darlehenslaufzeit/ 2 Tilgungsfreijahre üblich
- mindestens 10 % bares Eigenkapital (z. B. in Form von KG-Anteilen)
- Aufbau/Beibehaltung einer Liquiditätsreserve von bis zu 50 % des Kapitaldienstes innerhalb von 24 Monaten nach Inbetriebnahme
- in der Regel nur Projektsicherheiten/ keine private Haftung/  
Bank erhält Eintrittsrechte in sämtliche Verträge

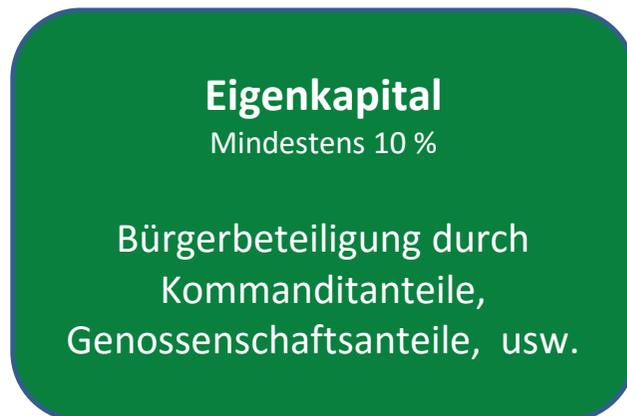
Die Bank wird so gestellt, dass ein Weiterbetrieb  
im Insolvenzfall durch Dritte möglich ist!

---

# Agenda

1. Wieso Windkraft
2. Eckparameter einer Windkraftfinanzierung
3. Finanzierung einer Windkraftanlage - Projekt -
4. Finanzierung einer KG-Beteiligung
5. Fazit

### 3. Finanzierung einer Windkraftanlage



---

## 3. Finanzierung einer Windkraftanlage

### **Fremdkapital:**

- Einsatz von langfristigen Investitionsdarlehen (z. B. Kreditanstalt für Wiederaufbau, Landwirtschaftliche Rentenbank und Darlehen der Hausbank)
- Zwischenfinanzierung Mehrwertsteuer
- eventuell Bankbürgschaften zur Sicherung von Kaufpreiszahlungen
- Bankbürgschaften zur Sicherung von Rückbauverpflichtungen gegenüber der Genehmigungsbehörde
- Betriebsmittelkredit für den laufenden Geschäftsbetrieb/  
Kontokorrentlinie für Girokonto

---

# Agenda

1. Wieso Windkraft !
2. Eckparameter einer Windkraftfinanzierung
3. Finanzierung einer Windkraftanlage - Projekt -
4. Finanzierung einer KG-Beteiligung
5. Fazit

---

## 4. Finanzierung einer KG-Beteiligung

- Prüfung der privaten Kapitaleinstellungsfähigkeit jedes Kommanditisten
  - Haushaltsrechnung wird vorgenommen (Lebenshaltungskosten, private Hausfinanzierung, Vorsorge, KfZ- Kosten und Energiekosten)
  - Erträge aus der Windparkbeteiligung werden nicht berücksichtigt (Problematik Beraterhaftung / jeder Kommanditist wird Unternehmer – Chancen und Risiken sind vorhanden)
-

---

## 4. Finanzierung einer KG-Beteiligung

- keine Rentabilitätsprüfung – Vorteilhaftigkeitsprüfung für den einzelnen Kommanditisten
  - Eigenkapital ist Haftungskapital und sichert Risiken ab
  - ein Verlust ist möglich
  - mittel- bis langfristige Kapitalbindung
  - Prospektpflicht / Prüfung Risiken und Nebenwirkungen
-

## 4. Finanzierung einer KG- Beteiligung

### Eigenkapital:

- Nord-Ostsee Sparkasse

Finanzierung Ihres Anteils am Bürgerwindpark:

- Betrag: mindestens EUR 5.000,00
- Zinssatz aktuell: bonitätsabhängig/ Festzins 4,50 % p. a./ für Kunden mit einem Mehrwertkonto/ Girokonto
- Laufzeit: 10 Jahre (bis zu 24 Monate tilgungsfrei)
- Gebühr: keine
- Rückzahlung: jährliche Rate/ Zinsen zum Zeitpunkt der Ausschüttung
- Sondertilgung: 10 % p. a. im Kalenderjahr
- Absicherung: blanko  
– Bonität vorausgesetzt –

## 4. Finanzierung einer KG - Beteiligung

### Eigenkapital:

- VR Bank Flensburg-Schleswig eG

Finanzierung Ihres Anteils am Bürgerwindpark:

- Betrag: EUR 5.000,00 bis EUR 25.000,00
- Zinssatz aktuell: z. B. 4,5 % nominal p. a. freibleibend (Festzins 10 Jahre),  
alternativ 4,0 % nom./ a. mit 5 Jahren Zinsgarantie
- Laufzeit: 2 bis 15 Jahre (2 Tilgungsfreijahre möglich)
- Gebühr: einmalig 1 % der Darlehenssumme
- Rückzahlung: monatliche bzw. jährliche gleichbleibende Rate
- Sondertilgung: 1mal p. a. möglich (mindestens 5 % des  
Ursprungsbetrages)
- Absicherung: blanko  
– Bonität vorausgesetzt -

---

# Agenda

1. Wieso Windkraft
2. Eckparameter einer Windkraftfinanzierung
3. Finanzierung einer Windkraftanlage - Projekt -
4. Finanzierung einer KG-Beteiligung
5. Fazit

---

## 5. Fazit

- bisher positive Erfahrungen mit Windkraftfinanzierungen
- Höhenbegrenzungen mindern den Ertrag deutlich!
- sinnvoll zur Streuung von Einkünften
- Gemeinde profitiert von Gewerbesteuereinnahmen
- Bürgerwindparks sind an der Westküste vielfach erprobt!

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Haben Sie Fragen? ;-)

# Wir helfen Ihnen gern:

ee-Nord GmbH & Co. KG  
Wellumweg 60  
25924 Fr.-Wilhelm-Lübke-Koog

Tel: 04668 95990  
Fax: 04668 959929  
info@eenord.de  
**www.eenord.de**



Hans-Detlef Feddersen  
Geschäftsführer



Arne Möbest  
Geschäftsführer



Jasper Starke  
Projektentwicklung



Karina Ingwersen  
Projektmanagement



Nils Kühlmann  
Projektmanagement  
und -finanzierung